

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(đã được soát xét)

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09-10
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11-34

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Alphanam E&C (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

Công ty

Công ty Cổ phần Alphanam E&C.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Alphanam E&C (dưới đây được gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty TNHH Alphanam, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 051581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17 tháng 8 năm 1995

Công ty chính thức chuyển đổi hình thức từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần và đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Alphanam Cơ điện theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103014620 ngày 17 tháng 11 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Alphanam E&C theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 04 ngày 10 tháng 9 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần với mã số 0100520683 và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 08 năm 2025.

Trụ sở chính

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Hội đồng quản trị

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Hoàng Tuấn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Nhật	Thành viên
Ông Nguyễn Anh Quân	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Trương Thị Thu Hiền	Tổng Giám đốc
Ông Lâm Sơn Tùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đắc Tài	Phó Tổng Giám đốc (từ nhiệm từ ngày 26/08/2025)

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Bùi Kim Yến	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hải Yến	Thành viên
Ông Đàm Văn Hán	Thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật

Bà Trương Thị Thu Hiền Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA).

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Ngoài ra, Ban Lãnh đạo cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

TM Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Trương Thị Thu Hiền



Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà SUDICO, đường Mễ Trì,
Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
T: (+84 24) 3868 9566 (+84 24) 3868 9588
F: (+84 24) 3868 6248 W: www.kiemtoanava.com.vn

Số: 568/BCKT-TC/AVA.NV7

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Alphanam E&C**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Alphanam E&C, được lập ngày 28/08/2025, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Alphanam E&C chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đỉnh kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Alphanam E&C tại ngày 30/06/2025, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Alphanam E&C cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét bởi kiểm toán viên và Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên đã đưa ra kết luận kiểm toán chấp nhận toàn phần với Báo cáo tài chính này tại ngày 13/08/2024.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Alphanam E&C cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính này tại ngày 28/03/2025 do các khoản công nợ phải trả người bán của Công ty chưa thu hồi được thư xác nhận công nợ là 192.983.528.575 đồng.



Đỗ Thị Duyên
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN Kiểm toán số
3642-2021-126-1
Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	30/06/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.294.080.013.813	3.065.073.209.916
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	32.607.654.246	22.946.226.838
1. Tiền	111		32.607.654.246	22.746.226.838
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	200.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	260.615.147.637	300.615.147.637
1. Chứng khoán kinh doanh	121		258.230.037.868	258.230.037.868
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.385.109.769	42.385.109.769
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.180.525.401.369	1.921.739.195.394
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.4	794.028.072.238	1.118.664.747.191
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.5	1.214.885.460.272	601.653.403.808
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.6	560.000.000	40.430.219.938
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.7	178.715.239.785	168.654.195.383
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.8	(7.663.370.926)	(7.663.370.926)
IV. Hàng tồn kho	140	V.9	814.358.002.635	806.275.140.578
1. Hàng tồn kho	141		814.358.002.635	806.275.140.578
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5.973.807.926	13.497.499.469
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	3.659.603.479	6.366.699.480
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.314.204.447	7.130.799.989
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		107.189.869.391	109.606.467.767
I. Tài sản cố định	220		44.383.296.835	46.400.061.153
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.11	44.351.187.518	46.319.877.867
- Nguyên giá	222		78.670.166.086	78.499.166.086
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(34.318.978.568)	(32.179.288.219)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	32.109.317	80.183.286
- Nguyên giá	228		1.097.687.851	1.097.687.851
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.065.578.534)	(1.017.504.565)
II. Tài sản dài hạn khác	260		62.806.572.556	63.206.406.614
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	62.806.572.556	63.206.406.614
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		3.401.269.883.204	3.174.679.677.683

B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	30/06/2025	01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		2.512.334.790.415	2.303.770.296.663
I. Nợ ngắn hạn	310		2.511.926.700.415	2.303.362.206.663
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	629.988.177.499	845.211.083.665
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	398.330.248.416	95.166.331.257
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	5.942.066.658	10.021.398.617
4. Phải trả người lao động	314		3.198.753.845	7.831.813.494
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	17.359.057.394	2.220.871.477
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	1.455.815.147
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	5.933.784.528	83.910.118.458
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	1.451.174.612.075	1.257.544.774.548
II. Nợ dài hạn	330		408.090.000	408.090.000
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	408.090.000	408.090.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		888.935.092.789	870.909.381.020
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	888.935.092.789	870.909.381.020
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		652.000.000.000	652.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		652.000.000.000	652.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(194.400.000)	(194.400.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		840.866.910	840.866.910
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		174.711.252.283	156.952.111.441
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		156.952.111.441	134.250.932.452
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		17.759.140.842	22.701.178.989
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		61.577.373.596	61.310.802.669
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		3.401.269.883.204	3.174.679.677.683

Người lập biểu



Phạm Lan Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Duyên

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Tổng Giám đốc



Trương Thị Thu Hiền

B 02 - DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.390.825.258.950	1.555.168.990.416
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		2.390.825.258.950	1.555.168.990.416
3. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	2.278.282.722.883	1.483.709.524.484
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		112.542.536.067	71.459.465.932
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.125.377.597	3.478.281.584
6. Chi phí tài chính	22	VI.4	69.294.415.037	50.750.636.644
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		67.365.868.622	46.816.596.092
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	20.964.922.255	14.139.770.275
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		23.408.576.372	10.047.340.597
9. Thu nhập khác	31	VI.6	732.402.823	51.041.072
10. Chi phí khác	32	VI.7	993.074.333	12.758.593
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(260.671.510)	38.282.479
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		23.147.904.862	10.085.623.076
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	5.122.193.093	2.188.893.331
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)	60		18.025.711.769	7.896.729.745
15. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		17.759.140.842	7.896.729.745
16. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		266.570.927	-
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	272	126
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		272	126

Người lập biểu

Phạm Lan Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Duyên



Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025
Tông Giám đốc

Trương Thị Thu Hiền

B 03 - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	23.147.904.862	10.085.623.076
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2.187.764.318	2.060.364.641
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1.866.721.415	3.934.040.552
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.057.176.097)	(3.478.281.584)
- Chi phí lãi vay	06	67.365.868.622	46.816.596.092
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	93.511.083.120	59.418.342.777
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(295.708.680.529)	141.554.799.579
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(8.082.862.057)	(99.002.164.161)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	14.264.105.336	(145.547.864.511)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	3.106.930.059	1.242.526.310
- Tiền lãi vay đã trả	14	(67.651.404.306)	(47.078.506.407)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.032.827.935)	(200.000.000)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(266.593.656.312)	(89.612.866.413)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(171.000.000)	(1.522.590.909)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của ĐV khác	23	(145.155.000.000)	(140.988.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	225.025.219.938	28.170.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27	2.926.026.255	335.352.599
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	82.625.246.193	(114.005.238.310)

B 03 - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(tiếp theo)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Đơn vị tính: VND	
		Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	2.111.882.354.116	1.305.574.840.724
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.918.252.516.589)	(1.064.301.831.276)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	193.629.837.527	241.273.009.448
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ			
	50	9.661.427.408	37.654.904.725
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	22.946.226.838	8.657.099.514
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi NT	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	32.607.654.246	46.312.004.239

Người lập biểu


Phạm Lan Hương

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Duyên

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025
Tổng Giám đốc




Trương Thị Thu Hiền

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Alphanam E&C.

Công ty Cổ phần Alphanam E&C (dưới đây được gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty TNHH Alphanam, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 051581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17 tháng 8 năm 1995

Công ty chính thức chuyển đổi hình thức từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần và đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Alphanam Cơ điện theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103014620 ngày 17 tháng 11 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Alphanam E&C theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 04 ngày 10 tháng 9 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần với mã số 0100520683 và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 08 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty: Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty: 652.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi hai tỷ đồng)

Tổng số cổ phần: 65.200.000 cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp và kinh doanh thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng công trình điện. Chi tiết: Hoạt động xây dựng, cung cấp vật tư, thiết bị các công trình điện dân dụng, công
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí;
- Bán buôn tổng hợp; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Đầu tư, xây dựng và
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Sản xuất máy móc chuyên dụng; Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp ;Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; Sản xuất mực in và ma lít;
- Cho thuê xe có động cơ; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa; Hoạt động tư vấn quản lý; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Quảng cáo; Chuẩn bị mặt bằng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Đến thời điểm 30/06/2025, Văn phòng Công ty đặt tại Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

5.1. Danh sách các công ty con

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 02 Công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 Công ty

Danh sách các công con được hợp nhất

Tên công ty con	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Địa chỉ - Hoạt động kinh doanh chính
Công ty con cấp 1			
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Zeta	99,950%	99,950%	Hung Yên - Xây lắp
Công ty con cấp 2			
Công ty Cổ phần Molta	55,0%	55,0%	Hà Nội - Cho thuê bất động sản

5.2. Tổng số cán bộ nhân viên

Tại ngày 30/06/2025, Công ty có 158 cán bộ nhân viên (tại ngày 01/01/2025, có 254 cán bộ nhân viên).

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính của Công ty được lập đảm bảo tính so sánh.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm

2. Kỳ kế toán thường niên của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Cho kỳ kế toán này, Công ty lập báo cáo tài chính giữa niên độ từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025.

3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng**1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, cụ thể:

Tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng khi đánh giá lại số dư tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

2. Các khoản đầu tư tài chính**Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán. Tùy theo từng hợp đồng, các khoản cho vay theo khế ước có thể được thu hồi một lần tại thời điểm đáo hạn hoặc thu hồi dần từng kỳ.

Đối với các khoản cho vay, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản cho vay có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản cho vay.

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm. Mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

5. Nguyên tắc ghi nhận và các phương pháp khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	02 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	03 - 07 năm
- Thiết bị văn phòng	02 - 05 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm
- Tài sản cố định khác	04 - 05 năm

Chênh lệch giữa thu thuần do thanh lý nhượng bán với giá trị còn lại của TSCĐ được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BĐSDT cho thuê hoạt động được trích khấu hao và ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ (kể cả trong thời gian ngừng cho thuê). Công ty dựa vào các bất động sản chủ sở hữu sử dụng cùng loại để ước tính thời gian trích khấu hao và xác định phương pháp khấu hao của BĐSĐT.

BĐSDT nắm giữ chờ tăng giá Công ty không trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy BĐSĐT bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Công ty đánh giá giảm nguyên giá BĐSĐT và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán (tương tự như việc lập dự phòng đối với hàng hóa bất động sản).

6. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

7. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- (i) Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- (ii) Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- (iii) Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:
 - Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
 - Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
 - Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là ngắn hạn hoặc dài hạn.

Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

8. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay, nợ thuê tài chính có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

9. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên báo cáo tài chính có liên quan.

Thu nhập khác

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Chênh lệch giữa giá trị hợp lý tài sản được chia từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh cao hơn chi phí đầu tư xây dựng tài sản đồng kiểm soát;
- Chênh lệch lãi do đánh giá lại vật tư, hàng hoá, tài sản cố định đưa đi góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư dài hạn khác;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu các khoản nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ;
- Thu các khoản nợ phải trả không xác định được chủ;
- Các khoản tiền thưởng của khách hàng liên quan đến tiêu thụ hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ không tính trong doanh thu (nếu có);
- Thu nhập quà biếu, quà tặng bằng tiền, hiện vật của các tổ chức, cá nhân tặng cho doanh nghiệp;
- Giá trị số hàng khuyến mại không phải trả lại;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, kế toán coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).
- Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ. Ngoài ra, còn phản ánh các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư như: Chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động (trường hợp phát sinh không lớn); chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Khi bán sản phẩm, hàng hóa kèm thiết bị, phụ tùng thay thế thì giá trị thiết bị, phụ tùng thay thế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Chi phí Thuế thu nhập hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

18.1. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

18.2. Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2025	01/01/2025
Tiền mặt tại quỹ	583.092.261	311.474.819
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	32.024.561.985	22.434.752.019
	32.607.654.246	22.946.226.838

2. Các khoản đầu tư tài chính

2.1. Chứng khoán kinh doanh

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác;						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu: [Trình bày bằng lời]						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
		30/06/2025			01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng	
Cổ phiếu						
Công ty Cổ phần Liên doanh Alpec (1)	185.685.083.418			185.685.083.418		
Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nguyên (2)	72.544.954.450			72.544.954.450		
	258.230.037.868	-		258.230.037.868	-	

Trong đó:

Giá trị hợp lý

[Trường hợp xác định giá trị hợp lý]

(*) Tại ngày 30/06/2025, giá trị hợp lý của cổ phiếu niêm yết được tính dựa vào giá đóng cửa của cổ phiếu niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ngày giao dịch gần nhất tại ngày báo cáo.

[Trường hợp không xác định giá trị hợp lý]

(1) Theo nghị quyết số 900/2024/NQ/AME-HĐQT ngày 01/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Alphanam E&C, Công ty nhận chuyển nhượng 13.835.000 cổ phần của Công ty Cổ phần liên doanh Alpec từ Công ty Cổ phần chứng khoán Đầu tư tài chính Việt Nam với giá trị chuyển nhượng là 185.481.694.500 VND với mục đích đầu tư kinh doanh chứng khoán.

(2) Chứng khoán kinh doanh là cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nguyên. Tại ngày 30/06/2025, số cổ phần nắm giữ là 7.243.630 Cổ phần.

(*) Tại ngày 30/06/2025, giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Liên doanh Alpec và Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nguyên chưa xác định được do khoản đầu tư này chưa được niêm yết trên thị trường và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có hướng dẫn chi tiết về cách tính giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

2.2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn	2.385.109.769	2.385.109.769	42.385.109.769	42.385.109.769
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm	1.960.000.000	1.960.000.000	1.960.000.000	1.960.000.000
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Long Biên		-	40.000.000.000	40.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà	425.109.769	425.109.769	425.109.769	425.109.769
	2.385.109.769	2.385.109.769	42.385.109.769	42.385.109.769

3. Phải thu của khách hàng

	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Đầu tư Delta Việt Nam Số 1	154.102.806.041	580.855.823.477
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Momota	959.979.292	84.376.094.830
Công ty Cổ phần Delta Việt Nam	103.973.704.206	153.607.837.930
Công ty TNHH MTV Sapa	139.015.917.247	37.326.801.587
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Gamma	-	38.842.590.623
Ban QLDA các Công trình điện miền Trung - Tổng công ty truyền tải	43.158.314.140	37.255.110.397
Công ty Cổ phần Zeta EC	216.231.831.816	54.450.749.297
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Đông Á	87.078.408	44.246.929.118
Công ty Cổ phần Virex	32.829.650.587	-
Khách hàng khác	103.668.790.501	87.702.809.932
	794.028.072.238	1.118.664.747.191

4. Trả trước cho người bán

	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Công ty CP Hùng Tiến Kim Sơn	7.212.822.103	7.439.857.752
Công ty CP Virex	429.772.433.582	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Đông Á	273.084.302.238	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hà Tây	-	70.515.000.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Momota	281.362.577.972	265.625.000.000
Công ty TNHH Xây dựng hạ tầng và cảnh quang Fanxipăng	27.654.083.463	27.317.680.718
Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Thương mại Gamma	163.096.159.117	163.096.159.117
Người bán khác	32.703.081.797	38.255.277.674
Bên liên quan		
Công ty CP Foodinco Miền Trung	-	29.404.428.547
	1.214.885.460.272	601.653.403.808

5. Phải thu về cho vay

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
Bên liên quan				
Công ty Cổ phần Virex	-	-	7.278.219.938	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Momota	-	-	21.502.000.000	-
Công ty TNHH MTV XD và TM Gamma	-	-	11.090.000.000	-
Công ty CP Delta Việt Nam	308.000.000	-	308.000.000	-
Trần Diệu Linh	252.000.000	-	252.000.000	-
	560.000.000	-	40.430.219.938	-

6. Phải thu khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
Tạm ứng	539.452.492	-	435.569.985	-
Ký cược, ký quỹ	1.960.023.322	-	12.454.020.269	-
Phải thu khác	154.877.183.349	-	155.755.057.129	-
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hà Tây (1)	34.468.000.000	-	32.548.259.052	-
- Công ty CP Bất động sản Hoa Anh Đào (2)	120.000.000.000	-	120.000.000.000	-
- Lãi dự thu	372.190.074	-	2.241.040.232	-
- Khác	36.993.275	-	965.757.845	-
Dư Nợ phải trả khác	152.075		9.548.000	
Bên liên quan				
- Công ty cổ phần Foodinco Miền Trung (3)	21.338.428.547		-	
	178.715.239.785	-	168.654.195.383	-

(1) Khoản phải thu liên quan đến tiền trả trước người bán để thực hiện hợp đồng xây dựng số 1281/2023/HĐXD/E&C-HATAY ngày 01/08/2023 giữa Công ty CP Alphanam E&C và Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hà Tây về thi công cơ điện Khu biệt thự Intercontinental (Dự án KĐT Mường Hoa Sa Pa) nhưng không thực hiện và đã thanh lý hợp đồng. Tổng số tiền đã ứng trước theo hợp đồng là 70,515 tỷ. Đến 30/6/2025, Công ty còn phải thu 34,348 tỷ.

(2) Hợp đồng hợp tác đầu tư số 79/2024/HDHT/HAD-MOLTA ngày 06/11/2024 giữa Công ty CP Molta và Công ty CP Bất động sản Hoa Anh Đào về việc hợp tác đầu tư, xây dựng và khai thác Toà tháp B thuộc dự án "Toà nhà hỗn hợp, thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn căn hộ và nhà ở để bán - King Palace". Công ty CP Molta được hưởng lợi nhuận theo hình thức quy đổi sản phẩm của tháp B Dự án, bao gồm: Toàn bộ diện tích xây dựng sản thương mại - dịch vụ - văn phòng tại tầng 04 là 1.026m² thương phẩm và một phần diện tích xây dựng sản tầng 03 là 732,8m² thương phẩm, kèm theo phần diện tích để xe ô tô tương ứng theo quy chuẩn hiện hành. Dự án đã khởi công vào ngày 25/02/2025.

(3) Khoản phải thu liên quan đến tiền trả trước người bán để thực hiện Hợp đồng số 1270/2023/HĐXD.E&C-FMT ký ngày 06/11/2023 giữa Công ty Cổ phần Alphanam E&C và Công ty cổ phần Foodinco Miền Trung về việc cung cấp vật tư và thi công xây dựng công trình toà T5, T6 thuộc Dự án khu nhà ở xã hội Golden City An Giang nhưng không thực hiện và đã thanh lý hợp đồng. Tổng số tiền đã ứng trước theo hợp đồng là 28.638.428.547 đồng. Đến ngày 30/06/2025, công ty còn phải thu là 21.338.428.547 đồng.

7. Nợ xấu

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
a, Phải thu khách hàng	5.834.985.511		5.834.985.511	
Ban QLDA Đầu tư Xây dựng Hạ tầng cấp nước Sông Đà - VINACONEX	1.385.095.467	-	1.385.095.467	-
Công ty TNHH Xây dựng Cao Bang - Đài Loan	1.037.788.000	-	1.037.788.000	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Địa Long	680.000.000	-	680.000.000	-
Công ty CP Contrexim Hồng Hà	651.420.000	-	651.420.000	-
Các đối tượng khác	2.080.682.044	-	2.080.682.044	-
b, Trả trước cho người bán	1.828.385.415		1.828.385.415	
Công ty Cổ phần Nội thất kính Atusa	583.581.039	-	583.581.039	-
Công ty Cổ phần Đại Đồng Khánh	486.898.196	-	486.898.196	-
Các đối tượng khác	757.906.180	-	757.906.180	-
	7.663.370.926	-	7.663.370.926	-

8. Hàng tồn kho

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ, dụng cụ	6.528.000	-	6.528.000	-
Chi phí SXKD dở dang	814.351.474.635	-	806.268.612.578	-
	814.358.002.635	-	806.275.140.578	-

9. Chi phí trả trước

9.1. Ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ xuất dùng	99.977.736	251.595.542
Chi phí thuê thuê đất cho dự án	1.850.727.272	5.552.181.818
Chi phí trả trước khác	1.708.898.471	562.922.120
	3.659.603.479	6.366.699.480

9.2. Dài hạn

Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ xuất dùng	673.349.048	1.150.371.691
Chi phí thuê sàn tầng 2&3 tòa nhà Sakura Tower	36.778.788.010	37.260.606.190
Chi phí thuê sàn tầng 3B tòa nhà Sakura Tower	18.042.424.298	18.278.787.932
Giá trị quyền sử dụng đất khu gym, bể bơi	3.629.660.236	3.672.864.760
Quyền sử dụng bể bơi và sân diện tích xung quanh	732.416.758	741.134.854
Thuê văn phòng 96 Định Công	1.588.766.433	1.657.215.633
Chi phí sửa chữa	1.158.623.487	150.310.456
Chi phí trả trước khác	202.544.286	295.115.098
	62.806.572.556	63.206.406.614

10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (chi tiết phụ lục 01)**11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Phần mềm máy tính		Cộng
Nguyên giá			
Số dư 01/01/2025	-	1.097.687.851	1.097.687.851
Số dư 30/06/2025	-	1.097.687.851	1.097.687.851
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư 01/01/2025	-	1.017.504.565	1.017.504.565
Khấu hao trong kỳ		48.073.969	48.073.969
Số dư 30/06/2025	-	1.065.578.534	1.065.578.534
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2025	-	80.183.286	80.183.286
Tại ngày 30/06/2025	-	32.109.317	32.109.317

12. Phải trả người bán

	Giá trị và số có khả năng trả nợ	
	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Công ty CP Xây dựng và Ứng dụng Công nghệ Delta-V	128.980.947.148	127.665.814.375
Công ty CP Kỹ thuật SIGMA	68.170.597.952	68.170.597.952
Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	52.979.872.648	52.979.872.648
Shenzhen Gold Phoenix Overall Assembly Furniture Co., Ltd	52.500.951.035	59.524.227.502
Công ty TNHH Trường Thắng	8.525.175.907	31.525.175.907
Công ty CP Phát triển Hạ tầng Vương Thái Sơn	7.275.692.095	19.518.181.297
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quân Đạt	18.051.551.814	26.434.798.557
Công ty TNHH Tam Khải	47.549.723.674	40.199.090.555
Công ty cổ phần Virex	-	77.217.875.290
Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Đông Á	10.860.709.854	71.233.069.773
Công ty CP Bất động sản Hoa Anh Đào	23.302.182.781	24.302.182.781
Công ty cổ phần dịch vụ và thương mại Đông Á	31.036.283.379	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Momota	-	44.006.510.942
Khách hàng khác	180.754.489.212	202.433.686.086
	629.988.177.499	845.211.083.665

13. Người mua trả tiền trước

	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Công ty cổ phần Beda T&C	48.268.718.303	87.156.053.332
Công ty cổ phần dịch vụ và thương mại Đông Á	145.331.639.133	3.160.937.239
Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Đông Á	189.506.470.851	-
Khách hàng khác	15.223.420.129	4.849.340.686
	398.330.248.416	95.166.331.257

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	30/06/2025	01/01/2025
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	673.974.343	2.028.367.685
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.122.193.093	6.032.827.935
Thuế thu nhập cá nhân	145.899.222	1.960.202.997
	5.942.066.658	10.021.398.617

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

15. Chi phí phải trả

	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Chi phí lãi vay phải trả	1.795.372.193	2.080.907.877
Chi phí công trình	15.540.972.631	-
Chi phí phải trả khác	22.712.570	139.963.600
	17.359.057.394	2.220.871.477

16. Phải trả khác

16.1. Ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Kinh phí công đoàn	397.720.720	297.230.550
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.268.863	3.384.863
Phải trả phải nộp khác	5.400.749.490	80.470.909.529
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - CN Ba Đình	-	78.060.000.000
Công ty Cổ phần Thang máy FUJIALPHA	3.644.502.489	-
Các khoản phải trả khác	1.756.247.001	2.410.909.529
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	133.045.455	2.486.688.414
Bên liên quan		
Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn	-	651.905.102
	5.933.784.528	83.910.118.458

16.2. Dài hạn

Các bên khác

	30/06/2025	01/01/2025
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	408.090.000	408.090.000
	408.090.000	408.090.000

17. Vay và nợ thuê tài chính

17.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Giá trị và số có khả năng trả nợ	
	30/06/2025	01/01/2025
<i>Khoản vay ngắn hạn tại Công ty mẹ</i>		
Ngân hàng		
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển VN - Chi nhánh Ngọc Khánh (1)	89.417.719.466	123.986.709.500
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Thăng Long (2)	1.041.954.246.992	656.826.817.757
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm (3)	32.341.421.559	84.055.944.180
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Ba Đình (4)	262.991.469.488	189.971.652.642
Ngân hàng TMCP Đông Nam á - Chi nhánh Long Biên	-	50.000.000.000
NH First Commercial Bank - Chi nhánh Hà Nội	-	23.139.473.683
Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Cầu Giấy	-	48.581.000.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Trì (5)	24.469.754.570	80.983.176.786
	1.451.174.612.075	1.257.544.774.548

Thông tin liên quan đến các khoản vay ngắn hạn tại 30/06/2025

- (1) Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 01/2024/408/HĐTD ký vào ngày 26/08/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Khánh. Giá trị hạn mức tín dụng là 118 tỷ đồng, trong đó: Hạn mức cho vay, mở L/C, bảo lãnh thanh toán là 98 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh ngoài thanh toán là 20 tỷ đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.
- (2) Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 202226565375 ký vào ngày 22/06/2022 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Thăng Long. Giá trị hạn mức tín dụng là 1.077 tỷ đồng, lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Thời hạn duy trì hạn mức cho vay được gia hạn đến ngày 30 tháng 09 năm 2025. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ ba.
- (3) Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 285908.25.057.252308.TD ký vào ngày 19/03/2025 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Hoàn Kiếm. Giá trị hạn mức tín dụng là 400 tỷ đồng, trong đó: Hạn mức vay là 100 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh thanh toán là 45 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh ngoài bảo lãnh thanh toán là 300 tỷ đồng, hạn mức phát hành LC là 15 tỷ đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ. Hạn mức tín dụng sẽ có giá trị đến ngày 23/11/2024. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở LC phục vụ hoạt động cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây lắp điện của khách hàng. Tài sản đảm bảo bao gồm toàn bộ tài sản theo các hợp đồng cầm cố.
- (4) Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0238/2024/HDHM-PN/SHB.111100 ký ngày 28/11/2024 (bao gồm cả các khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 24/2023/HDHM-PN/SHB.111100 ký vào ngày 15/03/2023) của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Ba Đình. Giá trị hạn mức tín dụng là 500 tỷ đồng, trong đó: Hạn mức cho vay và phát hành bảo lãnh thanh toán là 300 tỷ đồng, hạn mức cấp bảo lãnh (không bao gồm bảo lãnh thanh toán) là 200 tỷ đồng. Lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ. Thời gian duy trì hạn mức. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động thanh toán các chi phí đầu vào phục vụ hoạt động thi công xây lắp cơ điện, hoạt động điện lực và kinh doanh thương mại của khách hàng. Tài sản đảm bảo là tài sản thuộc sở hữu của bên thứ ba.
- (5) Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 09/2025/HDTĐ/TTI ký ngày 17/01/2025 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Trì. Giá trị hạn mức tín dụng là 300 tỷ đồng, thời hạn sử dụng hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, lãi suất quy định theo từng lần nhận nợ. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

18. Vốn chủ sở hữu

18.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Phụ lục số 02

18.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	30/06/2025		01/01/2025	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Tỷ lệ (%)	Giá trị
Công ty CP Đầu tư Alphanam	83,01	541.202.100.000	83,01	541.202.100.000
Công ty CP Alphanam	6,07	39.601.700.000	6,07	39.601.700.000
Ông Nguyễn Minh Nhật	4,32	28.168.150.000	4,32	28.168.150.000
Cổ đông khác	6,60	43.028.050.000	6,60	43.028.050.000
	100,00	652.000.000.000	100,00	652.000.000.000

18.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	652.000.000.000	652.000.000.000
Vốn góp cuối kỳ	652.000.000.000	652.000.000.000

Cổ tức, lợi nhuận đã chia	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước		-

18.4. Cổ phiếu	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	65.200.000	65.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu phổ thông	65.200.000	65.200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	65.200.000	65.200.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Doanh thu bán hàng hoá	1.863.509.498.388	1.139.197.998.043
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.767.402.526	1.349.523.740
Doanh thu hoạt động xây lắp	521.359.706.362	411.385.030.599
Doanh thu kinh doanh bất động sản	2.188.651.674	3.236.438.034
	2.390.825.258.950	1.555.168.990.416

2. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Giá vốn bán hàng hoá	1.843.451.263.166	1.136.362.567.623
Giá vốn cung cấp dịch vụ	2.104.924.193	839.084.108
Giá vốn hoạt động xây lắp	431.756.307.508	345.298.940.445
Giá vốn kinh doanh bất động sản	970.228.016	1.208.932.308
	2.278.282.722.883	1.483.709.524.484

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.057.176.097	3.478.281.584
Lãi chênh lệch tỷ giá trong kỳ	68.201.500	-
	1.125.377.597	3.478.281.584

4. Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Lãi tiền vay	67.365.868.622	46.816.596.092
Lỗ chênh lệch tỷ giá trong kỳ	61.825.000	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	1.866.721.415	3.934.040.552
	69.294.415.037	50.750.636.644

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên quản lý	4.173.805.498	5.788.785.638
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.153.129.638	1.343.634.095
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.856.332.847	4.176.841.643
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	10.781.654.272	2.830.508.899
	20.964.922.255	14.139.770.275

6. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Các khoản khác	732.402.823	51.041.072
	732.402.823	51.041.072

7.	Chi phí khác	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
		993.074.333	12.758.593
		993.074.333	12.758.593
8.	Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
		204.240.401.426	281.489.058.915
	Chi phí nguyên liệu, vật liệu, CCDC	32.906.249.085	31.163.311.478
	Chi phí nhân công	1.739.276.912	2.060.364.641
	Chi phí khấu hao tài sản cố định	235.739.138.818	280.320.988.026
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.074.506.474	2.877.191.303
	Chi phí bằng tiền khác	487.699.572.715	597.910.914.363
9.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
		4.825.062.353	2.188.893.331
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty mẹ	297.130.740	-
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty con	5.122.193.093	2.188.893.331
10.	Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
		17.759.140.842	7.896.729.745
	Lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông Công ty mẹ	-	-
	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	65.200.000	65.200.000
	Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	272	126

VII. Những thông tin khác

Đơn vị tính: VND

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

3. Thông tin về các bên liên quan

3.1. Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Alphanam	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Foodinco Miền Trung	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Zeta	Công ty con
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Momota	Công ty con gián tiếp
Thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Ban kiểm soát	Quản lý chủ chốt

3.2. Trong kỳ Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau

Nội dung/ Bên liên quan	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn		
Chuyển tiền	651.905.102	-
Công ty Cổ phần Foodinco Miền Trung		
Thu hoàn trả tiền ứng trước	7.300.000.000	48.729.000.000
Phải thu về tiền ứng trước	28.638.428.547	-

3.3. Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán

Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán được trình bày tại Thuyết minh V.

3.4. Giao dịch với các bên liên quan khác như sau

Thu nhập của HĐQT, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

TT	Bộ phận	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
1	Trương Thị Thu Hiền	690.200.000	690.400.000
2	Lâm Sơn Tùng	300.200.000	300.400.000
3	Nguyễn Đắc Tài	1.200.200.000	1.200.400.000
4	Nguyễn Thị Nhật Hoan	135.609.091	140.000.000
	Kế toán trưởng (Miễn nhiệm từ 25/02/2025)		
5	Nguyễn Thị Duyên	188.381.818	-
	Kế toán trưởng (Bổ nhiệm từ 25/02/2025)		
	Cộng	2.514.590.909	2.331.200.000

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Các chi phí chung được phân bổ cho từng bộ phận theo tỷ lệ phần trăm doanh thu của từng bộ phận.

Báo cáo bộ phận chính yếu - Theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty gồm các bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh chính là Dịch vụ xây lắp, Dịch vụ thương mại và Dịch vụ khác.

Phụ lục số 03

Báo cáo bộ phận chính yếu - Theo khu vực địa lý

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng tạo ra doanh thu bộ phận. Trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chỉ phát sinh tại thị trường trong nước, do đó không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thuyết minh.

5. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành.

Người lập biểu


Phạm Lan Hương

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Duyên

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025
Tổng Giám đốc

Trương Thị Thu Hiền


CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C
Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất
kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Phụ lục số 01

11. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
Nguyên giá					
Số dư 01/01/2025	34.223.730.902	9.302.782.950	31.056.366.835	3.916.285.399	78.499.166.086
Mua trong kỳ				171.000.000	171.000.000
Số dư 30/06/2025	34.223.730.902	9.302.782.950	31.056.366.835	4.087.285.399	78.670.166.086
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư 01/01/2025	1.224.979.572	6.430.734.080	21.009.304.028	3.514.270.539	32.179.288.219
Khấu hao trong kỳ	448.487.406	385.686.928	1.230.147.510	75.368.505	2.139.690.349
Tăng khác		24.823.670			24.823.670
Giảm khác				(24.823.670)	(24.823.670)
Số dư 30/06/2025	1.673.466.978	6.841.244.678	22.239.451.538	3.564.815.374	34.318.978.568
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2025	32.998.751.330	2.872.048.870	10.047.062.807	402.014.860	46.319.877.867
Tại ngày 30/06/2025	32.550.263.924	2.461.538.272	8.816.915.297	522.470.025	44.351.187.518
Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					22.049.196.172
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:					286.495.099

Phụ lục số 02

19. Vốn chủ sở hữu

19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LNST thuế chưa PP	Lợi ích CĐ không kiểm soát	Cộng
Số dư 01/01/2025	652.000.000.000	(194.400.000)	840.866.910	156.952.111.441	61.310.802.669	870.909.381.020
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	17.759.140.842	266.570.927	18.025.711.769
Lãi/(lỗ) trong kỳ				17.759.140.842	266.570.927	18.025.711.769
Số dư 30/06/2025	652.000.000.000	(194.400.000)	840.866.910	174.711.252.283	61.577.373.596	888.935.092.789

Phụ lục số 03

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu - Theo lĩnh vực kinh doanh

Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025				
	Hoạt động thi công xây lắp	Thương mại	Dịch vụ khác	Tổng cộng
Doanh thu thuần	521.359.706.362	1.863.509.498.388	5.956.054.200	2.390.825.258.950
- Doanh thu thuần từ bán hàng bán hàng và cung cấp dịch vụ	521.359.706.362	1.863.509.498.388	5.956.054.200	2.390.825.258.950
Chi phí	436.328.061.830	1.859.792.203.019	3.127.380.289	2.299.247.645.138
Giá vốn	431.756.307.508	1.843.451.263.166	3.075.152.209	2.278.282.722.883
Chi phí phân bổ	4.571.754.322	16.340.939.853	52.228.080	20.964.922.255
Lợi nhuận từ hoạt động KD	85.031.644.532	3.717.295.369	2.828.673.911	91.577.613.812

30/06/2025				
	Hoạt động thi công xây lắp	Thương mại	Dịch vụ khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
Tổng chi phí mua TSCĐ	171.000.000			171.000.000
Tài sản bộ phận	741.704.171.364	2.651.092.425.180	8.473.286.660	3.401.269.883.204
Tổng tài sản	741.875.171.364	2.651.092.425.180	8.473.286.660	3.401.269.883.204
Nợ phải trả của các bộ phận	547.856.905.774	1.958.219.124.356	6.258.760.285	2.512.334.790.415
Tổng nợ phải trả	547.856.905.774	1.958.219.124.356	6.258.760.285	2.512.334.790.415



ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025
(Reviewed)

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

CONTENTS

	Page
Report of the Board of General Director	02-03
Auditor's Report on interim financial information	04-05
Reviewed Consolidated Financial statements	
Consolidated Balance sheet	06-07
Consolidated Income Statements	08
Consolidated Statement of Cash flows	09-10
Notes to the Consolidated financial statements	11-36

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,

Thanh Xuan Ward, Hanoi City

REPORT OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTOR

The Board of General Directors of Alphanam E&C Joint Stock Company (the “Company”) presents its report and the Company’s Consolidated Financial statements for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025.

Company

Alphanam E&C Joint Stock Company.

Business Registration Certificate

Alphanam E&C Joint Stock Company (the “Company”), formerly known as Alphanam Limited Company, was established under Business Registration Certificate No. 051581 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 17 August 1995.

The Company officially converted its form from a limited liability company to a joint stock company and changed its name to Alphanam Mechanical Electric Joint Stock Company in accordance with Enterprise Registration Certificate No. 0103014620 dated 17 November 2006, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.

The Company changed its name to Alphanam E&C Joint Stock Company in accordance with the Fourth Amendment to its Enterprise Registration Certificate dated 10 September 2013, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.

During its operations, the Company’s Business Registration Certificate was converted into an Enterprise Registration Certificate for a joint stock company bearing registration number 0100520683. The Hanoi Department of Planning and Investment issued the tenth amendment to this registration certificate on 18 August 2025.

Head office

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.

Board of management

The Board of Management in the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Bui Hoang Tuan	Chairman
Mrs. Nguyen Minh Nhat	Member
Mr. Nguyen Anh Quan	Member

Board of General Director

The Board of General Directors in the fiscal year and to the reporting date are:

Mrs. Truong Thi Thu Hien	General Director
Mr. Lam Son Tung	Deputy General Director
Mr. Nguyen Dac Tai	Deputy General Director (resigned from 26/08/2025)

Board of Supervision

The members of the Board of Supervision in the period and to the reporting date are:

Mrs. Bui Kim Yen	Head of Committee
Mrs. Nguyen Thi Hai Yen	Member
Mr. Dam Van Han	Member

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Legal representative

Mr. Truong Thi Thu Hien General Director

Auditors

Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).

Responsibilities of The Board of General Director for Consolidated Financial statements

The Board of General Directors is responsible for the Consolidated Financial statements of each financial year which give a true and fair view of the state of affairs of the Company and of its operation results and cash flows for the period. In preparing those Consolidated Financial statements, the Board of General Directors is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the financial statements;
- Prepare the financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business.

The Board of General Directors is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclosed, with reasonable accuracy at any time, the financial position of Company and to ensure that the accounting records comply with the registered accounting system. It is responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

We, the Board of General Directors, confirm that Consolidated Financial statements for the period ended 30/06/2025 prepared by us, give a true and fair view of the financial position, its operation result for the period ended at the same day accordance with the Vietnamese Accounting System and comply with relevant statutory requirements.

In addition, the Board of Directors commits that the Company does not violate the obligation to disclose information according to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC, dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Stock Market.

Hanoi, 28 August 2025

On behalf of the Board of General Directors
General Director



Truong Thi Thu Hien



No.: 568/BCKT-TC/AVA.NV7

AUDITOR'S REPORT INTERIM FINANCIAL INFORMATION REVIEW

**To: Shareholders, the Board of Management and Board of General Director
Alphanam E&C Joint Stock Company**

We have reviewed the accompanying interim Consolidated Financial statements of Alphanam E&C Joint Stock Company, prepared on 28/08/2025, as set out on pages 06 to 36, including Statement of financial position as at 30/06/2025, Statement of comprehensive income, Statement of cash flows and Notes to separate financial statements for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025.

Board of General Director's Responsibility

The Board of General Director of Alphanam E&C Joint Stock Company is responsible for the preparation of accompanying interim Consolidated Financial statements that give a true and fair view in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of financial statements and for such internal control as management determines is necessary to enable the accompanying interim Consolidated Financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying interim Consolidated Financial statements based on the results of our review. We conducted our review in accordance with Vietnam Standards of service contract No. 2410 review - Review of interim financial information by independent auditors performed.

The review financial information includes the interim implementation of interviews, mostly interviewing responsible for the financial and accounting matters, and perform analytical procedures and processes other review procedures. A fundamentally revised narrower scope audits are carried out according to the Vietnam Auditing Standards and consequently does not enable us to achieve assurance that we will recognize all key issues can be detected in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Auditor's Conclusion

Based on the results of our review, we found no problems that we believe that the accompanying interim Consolidated Financial statements does not give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of Alphanam E&C Joint Stock Company as at 30/06/2025, and of the results of its operations and its cash flows for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of accompanying interim financial statements.

Other problem

The financial statements of Alphanam E&C Joint Stock Company for the first 6 months of 2024 have been reviewed by auditors and other auditing company. The auditor has issued an unqualified audit conclusion on these financial statements on August 13, 2024.

The Consolidated financial statements of Alphanam E&C Joint Stock Company for the fiscal year ending 31/12/2024 have been audited by auditors and other auditing company. The auditor has issued an exception audit opinion on the Financial Statements as at 28/03/2025 because the Company's trade payables have not been fully reconciled and confirmed as at 31/12/2024 with the amounts of VND 192,983,528,575.

VIETNAM AUDITING AND
VALUATION COMPANY LIMITED



Do Thi Duyen
Vice General Director
Registration certificate
3642-2021-126-1
Ha Noi, 28/08/2025

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City**Consolidated Financial statements**
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025**Form No. B 01 - DN/HN****CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As at 30/06/2025

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	30/06/2025	01/01/2025
A. CURRENT ASSETS	100		3,294,080,013,813	3,065,073,209,916
I. Cash and cash equivalents	110	V.1	32,607,654,246	22,946,226,838
1. Cash	111		32,607,654,246	22,746,226,838
2. Cash equivalents	112		-	200,000,000
II. Short-term financial investments	120	V.2	260,615,147,637	300,615,147,637
1. Trading securities	121		258,230,037,868	258,230,037,868
2. Investments held to maturity	123		2,385,109,769	42,385,109,769
III. Short-term accounts receivable	130		2,180,525,401,369	1,921,739,195,394
1. Short-term trade receivables	131	V.3	794,028,072,238	1,118,664,747,191
2. Short-term advances to suppliers	132	V.4	1,214,885,460,272	601,653,403,808
3. Short-term Loans receivables	135	V.5	560,000,000	40,430,219,938
4. Other receivables	136	V.6	178,715,239,785	168,654,195,383
5. Provisions for short-term bad debts (*)	137	V.7	(7,663,370,926)	(7,663,370,926)
IV. Inventories	140	V.8	814,358,002,635	806,275,140,578
1. Inventories	141		814,358,002,635	806,275,140,578
V. Other current assets	150		5,973,807,926	13,497,499,469
1. Short-term prepaid expenses	151	V.9	3,659,603,479	6,366,699,480
2. VAT deductible	152		2,314,204,447	7,130,799,989
B. NON - CURRENT ASSETS	200		107,189,869,391	109,606,467,767
I. Fixed assets	220		44,383,296,835	46,400,061,153
1. Tangible fixed assets	221	V.10	44,351,187,518	46,319,877,867
- Cost	222		78,670,166,086	78,499,166,086
- Accumulated depreciation (*)	223		(34,318,978,568)	(32,179,288,219)
2. Intangible fixed assets	227	V.11	32,109,317	80,183,286
- Cost	228		1,097,687,851	1,097,687,851
- Accumulated depreciation (*)	229		(1,065,578,534)	(1,017,504,565)
II. Other long-term assets	260		62,806,572,556	63,206,406,614
1. Long-term prepaid expenses	261	V.9	62,806,572,556	63,206,406,614
TOTAL ASSETS(270=100+200)			3,401,269,883,204	3,174,679,677,683

Form No. B 01 - DN/HN

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

As at 30/06/2025

(Continuous)

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	30/06/2025	01/01/2025
C. LIABILITIES	300		2,512,334,790,415	2,303,770,296,663
I. Current liabilities	310		2,511,926,700,415	2,303,362,206,663
1. Short-term Trade payables	311	V.12	629,988,177,499	845,211,083,665
2. Short-term Advances from customers	312	V.13	398,330,248,416	95,166,331,257
3. Tax payables and statutory obligations	313	V.14	5,942,066,658	10,021,398,617
4. Payables to employees	314		3,198,753,845	7,831,813,494
5. Short-term Accrued expenses	315	V.15	17,359,057,394	2,220,871,477
6. Short-term Unearned revenue	318		-	1,455,815,147
7. Short-term other payables	319	V.16	5,933,784,528	83,910,118,458
8. Short-term loans and debts	320	V.17	1,451,174,612,075	1,257,544,774,548
II. Long-term liabilities	330		408,090,000	408,090,000
1. Other long-term payables	337	V.16	408,090,000	408,090,000
D. OWNER'S EQUITY	400		888,935,092,789	870,909,381,020
I. Equity	410	V.18	888,935,092,789	870,909,381,020
1. Contributed capital	411		652,000,000,000	652,000,000,000
- Ordinary shares with voting rights	411a		652,000,000,000	652,000,000,000
2. Share capital surplus	412		(194,400,000)	(194,400,000)
3. Investment and development fund	418		840,866,910	840,866,910
4. Undistributed earnings	421		174,711,252,283	156,952,111,441
- Undistributed profit after tax of previous period	421a		156,952,111,441	134,250,932,452
- Undistributed profit after tax of current period	421b		17,759,140,842	22,701,178,989
5. Non-controlling interest	429		61,577,373,596	61,310,802,669
TOTAL RESOURCES(440=300+400)			3,401,269,883,204	3,174,679,677,683

Prepared by


 Pham Lan Huong

Chief Accountant


 Nguyen Thi Duyen

Hanoi, 28 August 2025

General Director


 Trương Thị Thu Hiền

Form No. B 02 - DN/HN

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

The period from 01/01/2025 to 30/06/2025

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
1. Revenue from sale of goods and rendering of services	01	VI.1	2,390,825,258,950	1,555,168,990,416
3. Net revenue from sale of goods and rendering of services (10=01-02)	10		2,390,825,258,950	1,555,168,990,416
3. Cost of sales	11	VI.2	2,278,282,722,883	1,483,709,524,484
5. Gross profit from sale of goods and rendering of services (20=10-11)	20		112,542,536,067	71,459,465,932
5. Revenue from financial activities	21	VI.3	1,125,377,597	3,478,281,584
6. Finance costs	22	VI.4	69,294,415,037	50,750,636,644
<i>In which: Interest expenses</i>	23		67,365,868,622	46,816,596,092
7. General Administrative expenses	26	VI.5	20,964,922,255	14,139,770,275
10. Net profit from operating activities {30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		23,408,576,372	10,047,340,597
9. Other income	31	VI.6	732,402,823	51,041,072
10. Other expense	32	VI.7	993,074,333	12,758,593
13. Other profit (loss) (40=31-32)	40		(260,671,510)	38,282,479
14. Total profit before tax (50=30+40)	50		23,147,904,862	10,085,623,076
13. Current corporate income tax expenses	51	VI.9	5,122,193,093	2,188,893,331
16. Profit after tax (60=50-51-52)	60		18,025,711,769	7,896,729,745
15. Profit after tax attributable to equity holders of the parent	61		17,759,140,842	7,896,729,745
16. Profit after tax attributable to non-controlling interests	62		266,570,927	-
18. Earnings per Share	70	VI.10	272	126
19. Diluted earnings per Share	71		272	126

Prepared by



Pham Lan Huong

Chief Accountant



Nguyen Thi Duyen

Hanoi, 28 August 2025

General Director



Truong Thi Thu Hien

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(Indirect method)

The period from 01/01/2025 to 30/06/2025

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
I. Cash flows from operating activities				
1. Profit before tax		01	23,147,904,862	10,085,623,076
2. Adjustment for				
- Depreciation and amortisation		02	2,187,764,318	2,060,364,641
- Gain/loss from unrealized foreign exchange difference		04	1,866,721,415	3,934,040,552
- Gain/loss from investment activities		05	(1,057,176,097)	(3,478,281,584)
- Interest expense		06	67,365,868,622	46,816,596,092
3. Profit from operating activities before changes in working capital		08	93,511,083,120	59,418,342,777
- Increase/Decrease in receivables		09	(295,708,680,529)	141,554,799,579
- Increase/Decrease in inventories		10	(8,082,862,057)	(99,002,164,161)
- Increase/Decrease in payables (excluding interest payables/ enterprise income tax payables)		11	14,264,105,336	(145,547,864,511)
- Increase/Decrease in prepaid expenses		12	3,106,930,059	1,242,526,310
- Interest expenses paid		14	(67,651,404,306)	(47,078,506,407)
- Corporate Income taxes paid		15	(6,032,827,935)	(200,000,000)
- Other expenses on operating activities		17	-	-
Net cash flows from operating activities		20	(266,593,656,312)	(89,612,866,413)
II. Cash flows from investing activities				
1. Purchase of fixed assets and other long-term assets		21	(171,000,000)	(1,522,590,909)
2. Loans to other entities and purchase of debt instrumen		23	(145,155,000,000)	(140,988,000,000)
3. Repayment from borrowers and proceeds from sales o		24	225,025,219,938	28,170,000,000
4. Interest, dividends and profit received		27	2,926,026,255	335,352,599
Net cash flows from investing activities		30	82,625,246,193	(114,005,238,310)

Form No. B 03 - DN/HN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(Indirect method)

The period from 01/01/2025 to 30/06/2025

(Continuous)

Unit: VND

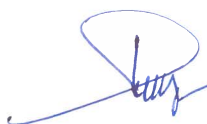
ITEMS	Code	Note	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
III. Cash flows from financing activities				
1. Proceeds from short - term, long - term borrowings		33	2,111,882,354,116	1,305,574,840,724
2. Loan repayment		34	(1,918,252,516,589)	(1,064,301,831,276)
Net cash flows from financing activities		40	193,629,837,527	241,273,009,448
Net decrease/increase in cash and cash equivalents		50	9,661,427,408	37,654,904,725
Cash and cash equivalents at beginning of the year		60	22,946,226,838	8,657,099,514
Impact of foreign exchange fluctuation		61	-	-
Cash and cash equivalents at end of the year		70	32,607,654,246	46,312,004,239

Prepared by



Pham Lan Huong

Chief Accountant



Nguyen Thi Duyen

Hanoi, 28 August 2025

General Director



Truong Thi Thu Hien

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
The period from 01/01/2025 to 30/06/2025**I. Background****1. Forms of Ownership**

Alphanam E&C Joint Stock Company.

Alphanam E&C Joint Stock Company (the "Company"), formerly known as Alphanam Limited Company, was established under Business Registration Certificate No. 051581 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on August 17, 1995.

The Company officially converted its form from a limited liability company to a joint stock company and changed its name to Alphanam Mechanical Electric Joint Stock Company in accordance with Enterprise Registration Certificate No. 0103014620 dated 17 November 2006, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.

The Company changed its name to Alphanam E&C Joint Stock Company in accordance with the Fourth Amendment to its Enterprise Registration Certificate dated 10 September 2013, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment. During its operations, the Company's Business Registration Certificate was converted into an Enterprise Registration Certificate for a joint stock company bearing registration number 0100520683. The Hanoi Department of Planning and Investment issued the eighth amendment to this registration certificate on 7 June 2022.

Head office: 3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.

The Company's charter capital: VND 652.000.000.000.

Total number of shares: 65.200.000 shares.

2. Business field

Business fields of the Company are: industrial manufacturing and commercial trading activities.

3. Business activities

According to the Business registration certificate, principal activities of the Company are:

- Construction of electrical works: detailed activities include the construction and provision
- Other specialized construction activities;
- Installation of electrical systems;
- Installation of other construction-related systems; Construction of other civil engineering works;
- Installation of water supply and drainage systems, heating, and air-conditioning systems;
- General wholesale trade; wholesale of construction materials and other installation equipment;
- Wholesale of machinery, equipment, and other parts;
- Other specialized wholesale trade not elsewhere classified;
- Real estate business and land use rights belonging to the owner, user or lessee. Details: investment, construction
- Specialized design activities; architectural activities and related technical consultancy;
- Manufacture of specialized machinery; manufacture of lifting, handling and loading equipment; manufacture of other products of non-metallic mineral materials not elsewhere classified; manufacture of metal containers, tanks
- Manufacture of clay building materials; manufacture of paints, varnishes and similar coatings; manufacture of printing ink and mastics;
- Rental of motor vehicles; wholesale of automobiles and other motor vehicles; maintenance and repair of
- Other professional, scientific and technical activities not elsewhere classified;
- Agency, brokerage and auction services; management consultancy services; trade promotion and introduction services; advertising; site preparation.

4. The Company's normal business period

The Company's normal business period is 12 months.

5. Business structure

As of June 30, 2025, the Company's office is located on the 3rd floor, 108 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.

5.1. Total number of subsidiaries

- The number of consolidated subsidiaries: 02 Companies
- Number of unconsolidated subsidiaries: 0 Companies

The list of consolidated subsidiaries

Subsidiary name	Rate of interest	Rate of voting rights	Head office - Principle activities
First-tier subsidiary			
Zeta Infrastructure Development and Investment Joint Stock	99,950%	99,950%	Hung Yen - Construction and installation
Second-tier subsidiary			
Molta Joint Stock Company	55,0%	55,0%	Hanoi - Real estate leasing

5.2. Total number of employees

As at 30/06/2025, the Company has 158 employees (as at 01/01/2025, has 254 employees).

6. Statement of ability to compare information on Financial Statements

The financial statements of the Company are prepared to ensure comparability.

II. Accounting period and accounting monetary unit**1. Accounting period**

Annual accounting period commences from 1st January and ends on 31st December. For this accounting period, the Company prepares interim financial statements from 1st January 2025 and ends on 30st December 2025.

3. Accounting monetary unit

Monetary unit used in accounting is Viet Nam Dong (National symbol is “đ”; International symbol is “VND”).

III. Accounting standards and Accounting system**1. Accounting System**

The company applies Enterprise Accounting System issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December, 2014 by Minister of Finance on guideline enterprise accounting and Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21 March, 2016 by Ministry of Finance amending and supplementing some articles of Circular No. 200/2014/TT-BTC.

2. Announcement on compliance with Vietnamese standards and accounting system

The company applies Vietnamese Accounting Standards and supplement documents issued by the State. Financial statements are prepared in accordance with regulations of each standard and supplement documents as well as with current accounting system.

IV. Accounting policies**1. Recognition of cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, cash in banks and short-term, highly liquid investments with an original maturity of less than three months that are readily convertible into known amounts of cash and that are subject to an insignificant risk of change in value.

When arising transactions in foreign currencies, foreign currencies shall be converted into Vietnam dong under the principle: Debit transactions are applied with actual exchange rates; Credit transactions are applied with When preparing financial statements, in accordance with the law, balances in foreign currencies are re-evaluated at actual buying exchange rates of the commercial banks.

The actual exchange rate applied when re-evaluating the cash in hand, cash in bank in foreign currency is actual buying exchange rates of the commercial banks with which the company regularly transacts.

2. Financial investment**Loans**

Loans are contractual agreements between parties that are not traded in the market in the market like securities. Depending on the agreement, loans may be repaid in full at maturity or partially over multiple periods.

For loans, if no provision for doubtful receivables has been made as per legal regulations, accountants assess the recoverability of these loans. If there is clear evidence indicating that part or all of the loan may not be recoverable, accountants record the loss amount under financial expenses for the period. If the loss amount cannot be reliably determined, the accountants disclose the recoverability of the loan in the financial statements.

Investment in subsidiaries; joint-ventures, associates

Investments in associates over which the Company has significant influence are stated at original cost. Distributions from accumulated net profits from associates arising subsequent to the date of acquisition are recognized in the Statement of comprehensive income. Other distributions received (in excess of such profits) are considered a recovery of investment and are deducted to the cost of the investment.

Investment in a joint venture entity is accounted by cost method and kept unadjusted thereafter for the post acquisition change in the venture's share of net assets of the joint venture entity. The Statement of comprehensive income reflects the venture's share of the net accumulated profits of the joint venture entity arising as from the contribution date.

Provision for devaluation of investment is made at the end of the year. The level of provision is determined based on the financial statements at the time of provisioning of the economic organization.

Invest in other company's capital tools

Investments in other Company's capital instruments are presented at cost.

Provision for devaluation of investment is made at the end of the year, which is the difference between the original cost recorded on the accounting book is greater than their market value at the time of making provisions. Or the provision is determined based on the financial statements at the time of provision of the economic organization when the market value cannot be determined.

3. Receivables

Receivable are monitored in detail by maturity receivable, objects to be recovered and the type of original currency receivables, and other factors under the management of the Company.

Receivables in foreign currencies need to be re-evaluated at the end of the year when preparing financial statements. Actual transacted exchange rate when re-evaluating receivables in foreign currencies at the time of preparing financial statements is the published exchange rate of the commercial bank with which the Company often have transactions (selected by the Company when transacts with receivable subject).

The identification of necessary provision for doubtful debts is based on the items that are classified as short-term, long-term receivables on Balance Sheet. Provision for doubtful debts is made for each one based on the age of overdue debts or the estimated losses that may occur.

4. Inventory

Principles of recognizing inventories

The Company's inventories are assets bought to manufacture or sell in normal business period.

Inventories are stated at original cost. Where the net realizable value is lower than cost, inventories should be measured at the net realizable value. The costs of inventories comprise the purchase price, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Method of calculating inventories

The cost of inventory at the year-end is calculated by weighted average method.

Method for valuation of work in process: works in progress is obtained for each construction unfinished or related revenue unrecognised.

Method of accounting inventories

Inventory is recorded by perpetual.

Method of setting up provision for devaluation of inventories

Provisions for devaluation of inventories made at the end of the year are the excess of original cost of inventory over their net realizable value.

5. Fixed assets and depreciation of fixed assets

Fixed assets

Fixed assets (tangible and intangible) are stated at the historical cost. During the using time, fixed assets (tangible and intangible) are recorded at cost, accumulated depreciation and net book value.

Depreciation is calculated using the straight-line method. The estimated depreciation period is as follows:

- Buildings	05 - 20 years
- Machine, equipment	02 - 10 years
- Transportation equipment	03 - 07 years
- Office equipment and furniture	02 - 05 years
- Management software	03 years
- Other fixed assets	04 - 05 years

Gain or loss on the liquidation fixed assets is recognized as income or expense in the statement of comprehensive income.

Finance lease assets

The cost of finance lease fixed assets is recognised at fair value or present value of the minimum lease payments (excluding value added tax) and initial cost directly attributable to finance lease fixed assets. During the using time, finance lease fixed assets are recorded at cost, accumulated depreciation and net book value.

Finance lease fixed assets are depreciated in the same method with the Company's fixed assets. For finance lease fixed assets that is uncertain to be repurchased, depreciation is based on leasing period if useful life is longer than

Investment property

Investment property is recognised at historical cost. During the period of waiting for capital appreciation or of operating lease, investment property is recorded at cost, accumulated depreciation and net book value.

Investment properties for operating leases are amortized and recognized into business expenses during the period (including during the period of hiring). The company relies on owner real estate to use the same type to estimate depreciation period and determine depreciation method of investment property.

Investment property held for price increase The company does not depreciate. In case there is strong evidence that the investment property is discounted against the market value and the discount is determined reliably, the Company will reduce the cost of the investment property and record it. receive loss of cost of goods sold (similar to making provision for real estate goods).

6. Prepaid expenses

Prepaid expenses only related to present fiscal year are recognised as short-term prepaid expenses and are recorded into operating costs.

Prepaid expenses incurred during the year but related to business operations of several years are recorded as long-term prepaid expenses and are amortized to the income statement in several years.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to profit and loss account in the period should be based on nature of those expenses to select a reasonable method and allocated factors. Prepaid expenses are allocated partly into operating expenses on a straight-line basis.

7. Payables

The classification of liabilities into trade payables, internal payables, and other payables is carried out in accordance with the following principles:

- (i) Trade payables comprise commercial liabilities arising from transactions for the purchase of goods, services, or assets from suppliers independent of the buyer—including payables between the parent company and its subsidiaries, joint ventures, or associates. This category also includes obligations incurred in importation via entrusted agents (in entrusted import transactions).
- (ii) Internal payables encompass liabilities arising between a superior unit and its directly subordinate dependent unit without separate legal status (i.e. a dependent accounting entity).
- (iii) Other payables comprise liabilities that are not commercial in nature and do not arise from the purchase, sale, or provision of goods or services.

- Other payables include amounts payable related to finance costs, such as interest payable, dividends and profit distributions payable, and payables arising from financial investment operating expenses.
- Amounts payable on behalf of others — liabilities arising from payments made by a third party on behalf of the company.
- Other payables include non-commercial liabilities such as those arising from borrowed assets, fines and compensation, handling of excess assets pending disposition, and amounts payable for statutory obligations (social insurance, health insurance, unemployment insurance, and union fees).

Payables are monitored in detail by maturity receivable, objects to be recovered and the type of original currency receivables, and other factors under the management of the Company.

When preparing financial statements, accountants base on remaining term of payables to classify them into short-term payables. When there are evidences that a loss likely occurs, accountants need to immediately record a payable according to the precautionary principle.

Payables in foreign currencies need to be re-evaluated at the year end when preparing financial statements. Actual transacted exchange rate when re-evaluating payables in foreign currencies at the time of preparing financial statements is the published exchange rate of the commercial bank with which the Company often have transactions (selected by the Company when transacting with payable subjects).

8. Recognition of borrowings

Borrowings whose maturity time is over 12 months from the date of financial statements are presented as long-term borrowings and financial lease liabilities. Borrowings whose maturity time is within 12 months from the date of financial statements are presented as short-term borrowings and financial lease liabilities to prepare settlement plan.

When preparing financial statements, borrowings' balances in foreign currencies are re-evaluated in actual transacted exchange rate at the time of preparing financial statements.

Differences of exchange rate arising from payments and re-evaluation at the year end are recorded into financial incomes or expenses.

9. Recognition and capitalization of borrowing costs

Borrowing costs are recognized into operating costs during the period, except for which directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset included (capitalized) in the cost of that asset, when gather sufficient conditions as regulated in VAS No. 16 "Borrowing costs".

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset that takes more than 12 months to put into use under certified purposes or for sale should be included (capitalized) in the cost of that asset, including interest on borrowings, amortization of discounts or premiums relating to issuing bonds and ancillary costs incurred in connection with the arrangement of borrowings.

10. Accrued expenses

Payables for goods and services that are already received from suppliers or already supplied to buyers in the reported period but not actually paid due to shortage of bills or accounting files and documents are recognized as operating expenses of the reported period.

Recognizing accrued expenses into operating expenses in the period needs to be performed according to the matching principle between revenues and expenses incurred in the period.

Accrued expenses shall be balanced with actual incurred expenses. The difference between accrued and actual expenses shall be reversed.

11. Owner's equity**Principles of recognizing owner's equity, share premium, convertible bonds and other owner's equity**

Owner's equity is stated at actually contributed capital of owners.

Premium reserve is recorded by the difference (over/under) between the selling price and the par value of treasury stocks when stocks are firstly or additionally issued or reissued. Direct expenses related to the additional issuance of shares or reissuing treasury stock is recorded to reduce the surplus capital stock.

Recognition Undistributed profit

Profit after tax retained is the profit of business operations after deduction (-) regulated items due to applying a change in accounting retrospectively or to make a retrospective restatement to correct materiality in previous years. The profit is available for appropriation to investors after approval by General Meeting of Shareholders and after making appropriation to reserve funds in accordance with the Company's Charter and Vietnamese regulatory requirements.

12. Revenue**Sale of goods**

Revenue from sale of goods should be recognized when all the following conditions have been satisfied:

- The entity has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- The entity retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that The economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- The cost incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliable.

Rendering of services

When the outcome of a transaction involving the rendering of services can be estimated reliable, revenue associate with the transaction shall be recognised by reference to the stage of completion of the transaction at the end of reporting period. The outcome of a transaction can be estimated reliable when all the following conditions are satisfied:

- The amount of the revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- The stage of the completion of the transaction at the end of the reporting period can be measured reliably; and
- The costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliable.

The stage of the completion of the transaction may be determined by surveys of work completed methods.

Revenue from construction contract

Where a construction contract specifies that the contractor will be paid according to a planned schedule, and the outcome of the construction contract can be estimated reliably, contract revenue is recognized based on the percentage of completion determined by the Company as of the financial statement date, regardless of whether a planned progress invoice has been issued or the amount stated on the invoice.

Where a construction contract specifies that the contractor will be paid based on the value of work performed, and the outcome of the construction contract can be determined reliably and confirmed by the customer, then the related contract revenue and costs are recognized based on the percentage of completion confirmed by the customer for the period and reflected in the invoices issued.

Financial income

Revenue arising from the used by the others of entity assets yielding interest, royalties and dividends shall be recognised when:

- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- The amount of the revenue can be measured reliably.

Dividends shall be recognised when the shareholder's right to receive payment is established.

Common Stocks and Dividends paid by Stocks: No record earnings when the right to receive bonus shares or dividend shares is established, the number of bonus shares and dividend shares received disclosure in Financial Statements.

Other revenues

Recognition of other revenues beside the entity's business activities includes:

- Revenue from liquidation of fixed assets;
The difference between the fair value of assets shared from the Business Cooperation Contract is higher than the investment cost of constructing jointly controlled assets;
- Profit difference due to revaluation of materials, goods, fixed assets contributed to joint ventures, investments in associated companies, other long-term investments;
- Income from sale and leaseback of assets;
Taxes payable when selling goods or providing services but then reduced or refunded (export tax refunded, VAT, special consumption tax, environmental protection tax payable but then reduced);
- Revenue from fines paid by customers for breaching contracts;
- Revenue from the third party's compensation for a loss of property (e.g. insurance compensation, compensation for relocating business office and other similar revenues);
- Collection of bad debts which have been written off;
- Revenue from payables which is not identified;
Bonuses from customers related to the sale of goods, products, and services, not recognized as revenue (if any).
- Income from gifts, gifts in cash and in kind from organizations and individuals given to businesses;
- The value of promotional items does not have to be returned;
- Other revenues than those listed above.

13. Deductibles from revenue

Deductibles adjusted to revenues from sale of goods and rendering of services arising in the period include: Sale discounts, sale rebates and sale returns.

Trade discounts, discounted sales, sales generated bounces same period consumption of products, goods and services are adjusted periodically generated revenue;

In case that products, goods and services have already been consumed since the previous period, but until the subsequent period, sale discounts, sale rebates or sale returns incur, then the Company recognizes deductibles

- If products, goods and services have already been consumed since the previous period and need to be discounted, rebated, returned in the subsequent period but before the time of issuing financial statements, accountants recognize it as an event that needs to be adjusted arising after the date of Balance Sheet and deduct revenues of the period's financial statements (the previous period).
- In case that products, goods and services need to be discounted, rebated, returned after the time of issuing financial statements, the entity needs to deduct revenues of the arising period (the subsequent period).

14. Cost of goods sold

Reflecting the cost value of products, goods and services sold in the period. In addition, it reflects expenses related to investment property operations, such as depreciation expense; repair and maintenance costs; operating leasing costs (when incurred on a minor scale); and expenses associated with disposal or sale of investment property.

Reflecting the cost value of products, goods and services sold in the period.

The provision for devaluation of inventories is included in the cost of goods sold on the basis of the number of inventories and the difference between the net realizable value is less than the cost of inventories.

When selling products and goods with equipment and spare parts, the value of equipment and spare parts is recorded into cost of goods sold.

As for the value of inventory shrinkage and loss, accountants immediately count towards cost of goods sold (after deducting the compensation, if any).

As for the cost of direct materials consumed in excess of normal level, labour cost, fixed general operation unallocated to the value of products stocked, accountants immediately count them towards in cost of goods sold (after deducting the compensation, if any) even if the products and goods have not been determined to be

Import duties, special consumption taxes and environmental protection taxes have been included in the value of purchased goods, and when the goods are sold, those taxes are refunded, the decrease of the cost of goods sold is

As for costs of goods sold unrecognized as corporate income taxable expenses under the regulations of Tax law but with full of invoices and documents and accounted reasonably under Accounting system, the Company does not reduce accounting expenses but adjusts in the corporate income tax settlement to increase corporate income

15. Financial expenses

Reflecting financial expenses including expenses or losses related to financial investment activities, expenses of lending and borrowing equity, expenses of contributing in joint ventures, associates, losses of transferring short-term securities, expenses of selling securities transactions; Provision for devaluation of trading securities, provision for loss of investments in other entities, losses of selling foreign currencies, losses of exchange rate...

As for financial expenses unrecognized as corporate income taxable expenses under the regulations of Tax law but with full of invoices and documents and accounted reasonably under Accounting system, the Company does not reduce accounting expenses but adjusts in the corporate income tax settlement to increase corporate income

16. Selling expenses and administrative expenses

Expenses recognized as selling expenses include: Expenses actually arising in process of selling products, goods and rendering services including expenses for offering, introducing, advertising products, sale commissions, expenses for products' warranty, storage, packing, transporting, ...

Expenses recognized as administrative expenses include: Expenses for administrative labour (salaries, wages, allowances,...); social insurance, health insurance, union fund, unemployment insurance of administrative staffs; expenses of office commodities, working tools, depreciation of fixed assets used for administration; land rent, excise; provision for doubtful receivables; outside purchasing costs (electricity, water, telephone, fax, asset insurance, fire insurance...); other costs in cash (guest receptions, customer conferences...).

As for selling expenses and administrative expenses unrecognized as corporate income taxable expenses under the regulations of Tax law but with full of invoices and documents and accounted reasonably under Accounting system, the Company does not reduce accounting expenses but adjusts in the corporate income tax settlement to increase corporate income tax payable.

17. Principles and methods of recognizing current corporate income tax and differed corporate income tax**Current corporate income tax charge**

Current corporate income tax expense is the amount of corporate income tax payable counted on taxable income in the period and prevailing tax rate.

Current tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted by the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income tax expense is the amount of corporate income tax payable in the future arising from:

- Recognition of deferred income tax payable during the year;
- Deferred tax assets have been recognized from previous years.

18 Other accounting principles and methods**18.1 Basic for consolidation of financial statements**

Consolidated financial statements are prepared based upon consolidating separate financial statements of the Company and its subsidiaries under its control as at 31 December annually. Control rights is in practice when the company has power to govern the financial and operating policies of invested companies to obtain benefits from their activities.

Financial statements of subsidiaries are prepared for the same fiscal as the company, using consistent accounting policies. If necessary, financial statements of subsidiaries may be adjusted to ensure the consistence between accounting policies applied at the company and its subsidiaries.

Operation results of subsidiaries which were purchased or liquidated in the period are presented on consolidated financial statements since the purchasing or liquidated dates.

Balance, main income and expense, including unrealized profits from intra-group transactions are eliminated in full from consolidated financial statements.

Non-controlling interest reflecting profits or losses and net assets which are not held by shareholders of the company will be presented in a separate item on consolidated statement of financial position and consolidated statement of comprehensive income.

18.2 Related parties

Enterprises and individuals that directly or indirectly through one or more intermediaries, have control on or are under control of the Company, or are under common control with the Company, including parent companies, subsidiaries and associates are related parties. Associates and individuals that directly or indirectly hold voting right of the Company and have a significant impact on the Company, key management personnel including Board of Directors and employees of the Company, closed family members of these individuals or these associates or companies associated with these individuals are also considered as related parties.

In considering each relationship of related parties, it is necessary to pay attention to the nature of the relationship, not only its legal form.

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City**Consolidated Financial statements**
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025**V. Descriptive information in addition to items presented in the Balance sheet**

Unit: VND

1. Cash and cash equivalents

	30/06/2025	01/01/2025
Cash on hand	583,092,261	311,474,819
Demand deposits	32,024,561,985	22,434,752,019
	32,607,654,246	22,946,226,838

2. Financial investments**2.1. Trading securities**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Original cost	Provisions	Original cost	Provisions
Total value of shares				
Alpec Joint Venture Joint Stock Company (1)	185,685,083,418		185,685,083,418	
Minh Nguyen Investment Joint Stock Company (2)	72,544,954,450		72,544,954,450	
	258,230,037,868	-	258,230,037,868	-

- (1) Pursuant to Resolution No. 900/2024/NQ/AME-HĐQT dated July 1, 2024, of the Board of Directors, Alphanam E&C Joint Stock Company acquired 13,835,000 shares of Alpec Joint Venture Joint Stock Company from Vietnam Financial Investment Securities Joint Stock Company for a consideration of VND 185,481,694,500, with the purpose of investing in securities trading.
- (2) Trading securities consist of shares in Minh Nguyen Investment Joint Stock Company. As of June 30, 2025, the number of shares held amounted to 7,243,630 shares.
- (*) As of June 30, 2025, the fair value of the investment in Alpec Joint Venture Joint Stock Company has not been determined because this investment is not yet listed on the market and the Vietnamese Accounting Standards (VAS), the Vietnamese Corporate Accounting System, and other relevant legal regulations on the preparation and presentation of financial statements do not provide detailed guidance on how to determine fair value. The fair value of these financial investments may differ from their carrying amount.

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

2.2. Investments held to maturity

	30/06/2025		01/01/2025	
	Original cost	Book value	Original cost	Book value
Short-term				
Term deposits	2,385,109,769	2,385,109,769	42,385,109,769	42,385,109,769
<i>Military Commercial Joint Stock Bank - Hoan Kiem Branch</i>	1,960,000,000	1,960,000,000	1,960,000,000	1,960,000,000
<i>Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank - Long Bien Branch</i>		-	40,000,000,000	40,000,000,000
<i>Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Ha Branch</i>	425,109,769	425,109,769	425,109,769	425,109,769
	2,385,109,769	2,385,109,769	42,385,109,769	42,385,109,769

3. Receivables

	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Delta Vietnam Investment Joint Stock Company No. 1	154,102,806,041	580,855,823,477
Momota Investment and Trading Joint Stock Company	959,979,292	84,376,094,830
Delta Viet Nam Joint Stock Company	103,973,704,206	153,607,837,930
Sapa One Member Limited Liability Company	139,015,917,247	37,326,801,587
Gamma Trade and Construction MTV Company Limited	-	38,842,590,623
Central Power Projects Management Board - National Power Transmission Corporation	43,158,314,140	37,255,110,397
Zeta EC Joint Stock Company	216,231,831,816	54,450,749,297
Dong A Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company	87,078,408	44,246,929,118
Virex Joint Stock Company	32,829,650,587	-
Other	103,668,790,501	87,702,809,932
	794,028,072,238	1,118,664,747,191

4. Advances for suppliers

	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Hung Tien Kim Son Joint Stock Company	7,212,822,103	7,439,857,752
Virex Joint Stock Company	429,772,433,582	-
Dong A Trading Services and Investment Joint Stock Company	273,084,302,238	-
Ha Tay Construction Investment Joint Stock Company	-	70,515,000,000
Momota Investment and Trading Joint Stock Company	281,362,577,972	265,625,000,000
Fanxipang Infrastructure construction and Landscaping Company Limited	27,654,083,463	27,317,680,718
Gamma Trade and Construction MTV Company Limited	163,096,159,117	163,096,159,117
Others	32,703,081,797	38,255,277,674
Related parties	-	-
Middle Area Foodinco Joint Stock Company	-	29,404,428,547
	1,214,885,460,272	601,653,403,808

5. Loans receivables

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
Short-term				
Related parties				
Virex Joint Stock Company	-	-	7,278,219,938	-
Momota Investment and Trading Joint Stock	-	-	21,502,000,000	-
Gamma Trade and Construction MTV	-	-	11,090,000,000	-
Delta Viet Nam Joint Stock Company	308,000,000	-	308,000,000	-
Tran Dieu Linh	252,000,000	-	252,000,000	-
			-	-
	560,000,000	-	40,430,219,938	-

6. Other receivables

	30/06/2025		01/01/2025	
	Value	Provision	Value	Provision
Short-term				
Advances	539,452,492	-	435,569,985	-
Bet, deposit	1,960,023,322	-	12,454,020,269	-
Other	154,877,183,349	-	155,755,057,129	-
- Ha Tay Construction Investment Joint Stock Company (1)	34,468,000,000	-	32,548,259,052	-
- Sakura Real Estate Joint Stock Company (2)	120,000,000,000	-	120,000,000,000	-
- Accrued interest receivable	372,190,074	-	2,241,040,232	-
- Other	36,993,275	-	965,757,845	-
Outstanding balance of "Other Payables"	152,075	-	9,548,000	-
Related parties	-	-	-	-
- Middle Area Foodinco Joint Stock Company (3)	21,338,428,547	-	-	-
	178,715,239,785	-	168,654,195,383	-

(1) Receivables related to prepayments to a vendor for the construction contract No. 1281/2023/HĐXD/E&C-HATAY dated August 1, 2023, between Alphanam E&C Joint Stock Company and Ha Tay Construction Investment Joint Stock Company for the mechanical and electrical construction of the Intercontinental Villas (Muong Hoa Sa Pa Urban Area Project). The contract was not performed and was liquidated. The total advance payment under the contract was VND 70.515 billion. As of June 30, 2025, the Company still has receivables of VND 34.348 billion.

(2) Investment cooperation agreement No. 79/2024/HDHT/HAD-MOLTA dated November 6, 2024, between Molta Investment Joint-Stock Company and Hoa Anh Đào Real Estate Joint-Stock Company concerning investment, construction, and development of Tower B within the "King Palace" mixed-use project (comprising commercial, service, office space, apartment-hotel, and residential units for sale). Under the agreement, Molta is entitled to its share of profit in the form of product allocation from Tower B, namely the entire commercial-service-office floor area on the 4th floor, measuring 1,026 m² of salable space, plus a portion of the 3rd-floor constructed area amounting to 732.8 m² of salable space, together with the corresponding car parking area as per applicable standards. The project commenced on February 25, 2025.

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

(3) Receivables related to prepayments to a vendor for the construction contract No. 1270/2023/HĐXD.E&C-FMT, signed on November 6, 2023, between Alphanam E&C Joint Stock Company and Foodinco Mien Trung Joint Stock Company, for the supply of materials and construction of T5 and T6 buildings within the Golden City An Giang Social Housing Project. The contract was not performed and was liquidated. The total advance payment under the contract was VND 28,638,428,547. As of June 30, 2025, the Company still has receivables of VND 21,338,428,547.

7. Bad debt

	30/06/2025		01/01/2025	
	Original value	Recoverable amount	Original value	Recoverable amount
Total value of receivables, loans that are overdue or not overdue but unlikely to be recovered				
a, Short-term trade receivables	5,834,985,511		5,834,985,511	
Song Da Water Supply Infrastructure Investment and Construction Project Management Board - VINACONEX	1,385,095,467	-	1,385,095,467	-
Cao Bang - Taiwan Construction Company Limited	1,037,788,000	-	1,037,788,000	-
Dia Long Investment & Construction Corporation	680,000,000	-	680,000,000	-
Red River Constrexim Joint Stock Company	651,420,000	-	651,420,000	-
Others	2,080,682,044	-	2,080,682,044	-
b, Advances to suppliers	1,828,385,415		1,828,385,415	
Atusa Glass Interior Joint Stock Company	583,581,039	-	583,581,039	-
Dai Dong Khanh Joint Stock Company	486,898,196	-	486,898,196	-
Others	757,906,180	-	757,906,180	-
	7,663,370,926	-	7,663,370,926	-

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

8. Inventories

	30/06/2025		01/01/2025	
	Original value	Provision	Original value	Provision
Tools, supplies	6,528,000	-	6,528,000	-
Work in process	814,351,474,635	-	806,268,612,578	-
	814,358,002,635	-	806,275,140,578	-

9. Prepaid expenses

	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Instruments and tools	99,977,736	251,595,542
Property repair expenses	1,850,727,272	5,552,181,818
Other prepaid expenses	1,708,898,471	562,922,120
Total	3,659,603,479	6,366,699,480
Long-term		
Remaining value of tools and implements	673,349,048	1,150,371,691
Rental expenses for the 2nd and 3rd floors of Sakura Tower	36,778,788,010	37,260,606,190
Rental expenses for the 3B floor of Sakura Tower	18,042,424,298	18,278,787,932
Land use rights value – gym and swimming pool facilities	3,629,660,236	3,672,864,760
Right-of-use asset – swimming pool and surrounding floor area	732,416,758	741,134,854
Rental of the office at 96 Dinh Cong	1,588,766,433	1,657,215,633
Repair expenses	1,158,623,487	150,310,456
Other prepaid expenses	202,544,286	295,115,098
	62,806,572,556	63,206,406,614

10. Tangible fixed assets (Appendix No. 01)**11. Intangible fixed assets**

Items	Software		Total
Original cost			
As at 01/01/2025	-	1,097,687,851	- 1,097,687,851
As at 30/06/2025	-	1,097,687,851	- 1,097,687,851
Accumulated depreciation			
As at 01/01/2025	-	1,017,504,565	- 1,017,504,565
Depreciation in period		48,073,969	48,073,969
As at 30/06/2025	-	1,065,578,534	- 1,065,578,534
Net carrying amount			
As at 01/01/2025	-	80,183,286	- 80,183,286
As at 30/06/2025	-	32,109,317	- 32,109,317

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

12. Payables to suppliers

	Value and Realizable value	
	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Delta-V Construction and Technology Application Joint Stock Company	128,980,947,148	127,665,814,375
SIGMA Engineering Joint Stock Company	68,170,597,952	68,170,597,952
Delta Group	52,979,872,648	52,979,872,648
Shenzhen Gold Phoenix Overall Assembly Furniture Co., Ltd	52,500,951,035	59,524,227,502
Truong Thang Company Limited	8,525,175,907	31,525,175,907
Vuong Thai Son Infrastructure Development Joint Stock Company	7,275,692,095	19,518,181,297
Quan Dat Trading and Production Company Limited	18,051,551,814	26,434,798,557
Tam Khai Company Limited	47,549,723,674	40,199,090,555
Virex Joint Stock Company	-	77,217,875,290
Dong A Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company	10,860,709,854	71,233,069,773
Sakura Real Estate Joint Stock Company	23,302,182,781	24,302,182,781
Dong A Service and Trading Joint Stock Company	31,036,283,379	-
Momota Investment and Trading Joint Stock Company	-	44,006,510,942
Others	180,754,489,212	202,433,686,086
	629,988,177,499	845,211,083,665

13. Advances from customers

	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Beda T&C Joint Stock Company	48,268,718,303	87,156,053,332
Dong A Service and Trading Joint Stock Company	145,331,639,133	3,160,937,239
Dong A Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company	189,506,470,851	-
Other	15,223,420,129	4,849,340,686
	398,330,248,416	95,166,331,257

14. Taxes and payables to the state budget

	30/06/2025	01/01/2025
Value Added Tax payable	673,974,343	2,028,367,685
Corporate Income Tax	5,122,193,093	6,032,827,935
Personal Income Tax	145,899,222	1,960,202,997
	5,942,066,658	10,021,398,617

The Company's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the financial statements could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

15. Accrued expenses

	30/06/2025	01/01/2025
Short-term		
Accrued interest expenses	1,795,372,193	2,080,907,877
Construction expenses	15,540,972,631	-
Other accrued expenses	22,712,570	139,963,600
	17,359,057,394	2,220,871,477

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City**Consolidated Financial statements**
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025**16. Other payables**

	30/06/2025	01/01/2025
16.1. Short-term		
Trade Union Fees	397,720,720	297,230,550
Social insurance, Health insurance, Unemployment insurance	2,268,863	3,384,863
Other payables	5,400,749,490	80,470,909,529
<i>Saigon - Hanoi Commercial Joint Stock Bank (SHB) - Ba Dinh Branch</i>	-	78,060,000,000
<i>Fujialpha Elevator Joint Stock Company</i>	3,644,502,489	-
<i>Other payables</i>	1,756,247,001	2,410,909,529
Short-term deposits, collateral received	133,045,455	2,486,688,414
Related parties		
Quy Nhon Foodinco Joint Stock Company	-	651,905,102
	5,933,784,528	83,910,118,458
16.2. Long-term		
Other parties		
Long-term deposits, collateral received	408,090,000	408,090,000
	408,090,000	408,090,000

17. Loans and debts**17.1. Short-term loans and debts**

	Value and able to pay	
	30/06/2025	01/01/2025
<i>Short-term loan from parent company</i>		
Banks		
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ngoc Khanh Branch (1)	89,417,719,466	123,986,709,500
Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank - Thang Long Branch (2)	1,041,954,246,992	656,826,817,757
Military Commercial Joint Stock Bank - Hoan Kiem Branch (3)	32,341,421,559	84,055,944,180
Saigon - Hanoi Commercial Joint Stock Bank (SHB) - Ba Dinh Branch (4)	262,991,469,488	189,971,652,642
Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank - Long Bien Branch	-	50,000,000,000
First Commercial Bank, Ltd. - Hanoi city Branch	-	23,139,473,683
Bac A Commercial Joint Stock Bank - Cau Giay Branch	-	48,581,000,000
Tien Phong Commercial Joint Stock Bank - Thanh Tri Branch (5)	24,469,754,570	80,983,176,786
	1,451,174,612,075	1,257,544,774,548

Detail information on Short-term loans as at

(1) Short-term loan under Credit Line Contract No. 01/2024/408/HĐTD dated 26 August 2024 with the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ngoc Khanh Branch. The credit limit is VND 118 billion, of which: the limit for loans, L/C issuance, and domestic payment guarantees is VND 98 billion; the limit for foreign payment guarantees is VND 20 billion. The interest rate is based on each drawdown. The credit line term is 12 months. The loan purpose is to supplement working capital. The loan is secured by third-party assets.

(2) Short-term loan under Credit Line Contract No. 202226565375 dated 22 June 2022 and its amendments with Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank - Thang Long Branch. The credit limit is VND 1,077 billion. The interest rate is as stipulated in each promissory note. The credit line for lending has been extended to 30 September 2025. The loan purpose is to supplement working capital for business and production activities. The loan is secured by third-party assets.

(3) Short-term loan under Credit Line Contract No. 285908.25.057.252308.TD dated 19 March 2025 with Military Commercial Joint Stock Bank - Hoan Kiem Branch. The credit limit is VND 400 billion, of which: the loan limit is VND 100 billion, the domestic payment guarantee limit is VND 45 billion, the foreign payment guarantee limit is VND 300 billion, and the L/C issuance limit is VND 15 billion. The interest rate is based on each drawdown. The credit limit is valid until 23 November 2024. The loan purpose is to supplement working capital, issue guarantees, and open L/Cs to serve the customer's business of supplying equipment and constructing electrical installations. The loan is secured by all assets under the pledge agreements.

(4) Short-term loan under Credit Line Contract No. 0238/2024/HĐHM-PN/SHB.111100 dated 28 November 2024 (including short-term loans under Credit Line Contract No. 24/2023/HĐHM-PN/SHB.111100 dated 15 March 2023) with Saigon - Hanoi Commercial Joint Stock Bank - Ba Dinh Branch. The credit limit is VND 500 billion, of which: the limit for loans and issuance of payment guarantees is VND 300 billion; the limit for other guarantees (excluding payment guarantees) is VND 200 billion. The interest rate is based on each drawdown. The credit line is maintained for a specific term. The loan purpose is to supplement working capital to pay initial costs for construction and installation, power-related activities, and commercial business of the customer. The loan is secured by assets owned by a third party.

(5) Short-term loan under Credit Line Contract No. 09/2025/HDTD/TTI dated 17 January 2025 with Tien Phong Commercial Joint Stock Bank - Thanh Tri Branch. The credit limit is VND 300 billion, with a credit line term of 12 months from the contract date. The interest rate is as stipulated in each drawdown. The loan purpose is to supplement working capital for business and production activities.

18. Owner's equity

18.1. Increase and decrease in owner's equity

18.2. The details of the owner's equity	30/06/2025		01/01/2025	
	Rate (%)	Value	Rate (%)	Value
Alphanam Investment Joint Stock Company	83.01	541,202,100,000	83.01	541,202,100,000
Alphanam Joint Stock Company	6.07	39,601,700,000	6.07	39,601,700,000
Mr. Nguyen Minh Nhat	4.32	28,168,150,000	4.32	28,168,150,000
Other shareholders	6.60	43,028,050,000	6.60	43,028,050,000
	100.00	652,000,000,000	100.00	652,000,000,000

18.3. Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Owner's Equity		
Opening balance	652,000,000,000	652,000,000,000
Closing balance	652,000,000,000	652,000,000,000

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

Dividends, profits shared		01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Dividends distributed on last year profit		-	
18.4. Stock		30/06/2025	01/01/2025
Quantity of registered issuing stocks		65,200,000	65,200,000
Quantity of Authorized issuing stocks			
Common stocks		65,200,000	65,200,000
Quantity of Outstanding Stocks			
Common stocks		65,200,000	65,200,000
Par value of Stocks		10,000	10,000
VI. Descriptive information in addition to the items presented in the Income statement			
		Unit: VND	
1. Total revenues from sale of goods and rendering of services		01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Revenue from sale of goods			
Revenue from sale of goods		1,863,509,498,388	1,139,197,998,043
Revenue from rendering of services		3,767,402,526	1,349,523,740
Revenue from construction activities		521,359,706,362	411,385,030,599
Revenue from real estate business		2,188,651,674	3,236,438,034
		2,390,825,258,950	1,555,168,990,416
2. Cost of good sold		01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Cost of goods		1,843,451,263,166	1,136,362,567,623
Cost of services rendered		2,104,924,193	839,084,108
Cost of construction activities		431,756,307,508	345,298,940,445
Cost of real estate business		970,228,016	1,208,932,308
		2,278,282,722,883	1,483,709,524,484
3. Financial incomes		01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Interests of bank deposits and loans		1,057,176,097	3,478,281,584
Exchange rate difference in the period		68,201,500	-
		1,125,377,597	3,478,281,584

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

4. Financial expenses

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Interests of borrowing	67,365,868,622	46,816,596,092
Exchange rate difference loss in the period	61,825,000	-
Exchange rate loss due to revaluation	1,866,721,415	3,934,040,552
	69,294,415,037	50,750,636,644

5. Selling and general administrative expenses

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
General administrative expenses		
Management staff	4,173,805,498	5,788,785,638
Depreciation expenses	1,153,129,638	1,343,634,095
Expenses from external services	4,856,332,847	4,176,841,643
Other general administrative expenses	10,781,654,272	2,830,508,899
	20,964,922,255	14,139,770,275

6. Other income

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Other income	732,402,823	51,041,072
	732,402,823	51,041,072

7. Other expense

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Other expense	993,074,333	12,758,593
	993,074,333	12,758,593

8. Business and productions cost by items

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Cost of materials	204,240,401,426	281,489,058,915
Labour cost	32,906,249,085	31,163,311,478
Depreciation	1,739,276,912	2,060,364,641
Expenses from external services	235,739,138,818	280,320,988,026
Other expenses	13,074,506,474	2,877,191,303
	487,699,572,715	597,910,914,363

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

9. Income Tax

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Current CIT expense of the Parent Company	4,825,062,353	2,188,893,331
Current CIT expense of the Subsidiary	297,130,740	-
	5,122,193,093	2,188,893,331

10. Earnings per Share

	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024 (Reprepared)
Profit after CIT attributable to owners of the Parent Company	17,759,140,842	7,896,729,745
Appropriation to bonus and welfare fund	-	-
Weighted average number of ordinary shares outstanding during the period	65,200,000	65,200,000
	272	126

VII. Other information

Unit: VND

1 Contingent liabilities, commitments and other financial information

There are no contingent liabilities arising from past events that could affect the information presented in the Financial Statements that the Company does not control or has not recorded.

2. Events after the reporting period

There have been no significant events occurring after the reporting period, which would require adjustments or disclosures to be made in the financial statements.

3. Information on related parties**3.1. List of related parties**

<u>Related parties</u>	<u>Relationship</u>
Alphanam Investment Joint Stock Company	Parent company
Alphanam Joint Stock Company	Significant Shareholder
Quy Nhon Foodinco Joint Stock Company	Company with Parent Company
Middle Area Foodinco Joint Stock Company	Company with Parent Company
Zeta Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Subsidiary
Momota Investment and Trading Joint Stock Company	Indirect Subsidiary
Member of Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisors	Key Management

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

3.2. During operation, there are a number of transactions between the company and related parties as follows:

Contents/ Related parties	01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
Quy Nhon Foodinco Joint Stock Company		
Transfer money	651,905,102	-
Middle Area Foodinco Joint Stock Company		
Receipt of advances repaid	7,300,000,000	48,729,000,000
Receivables from advances	28,638,428,547	-

3.3. Outstanding balances with related parties up to the reporting date are as follows

Balances with related parties at the balance sheet date are presented in Note V.

3.4. Transactions with other related parties are as follows**Remuneration to members of Board of Management and Board of Directors**

No. Department		01/01/2025 to 30/06/2025	01/01/2024 to 30/06/2024
4	Truong Thi Thu Hien General Director	690,200,000	690,400,000
5	Lam Son Tung Deputy General Director	300,200,000	300,400,000
6	Nguyen Dac Tai Deputy General Director	1,200,200,000	1,200,400,000
10	Nguyen Thi Nhat Hoan Chief Accountant (dismissed from 25/02/2025)	135,609,091	140,000,000
11	Nguyen Thi Duyen Chief Accountant (appointed form 25/02/2025)	188,381,818	-
Total		-	2,331,200,000

4. Segment statements

Segment information is presented by business segment and geographical segment. General expenses are allocated to each segment in proportion to the segment's revenue.

Main segment reporting - under business fields:

The Company operates in three principal business segments: Construction Services, Trading Services, and Other Services.

Appendix No. 03**Segment reporting - Under geographical areas**

Geographical segment information is presented based on the location of customers generating segment revenue. For the financial period ended 30 June 2025, the Company's operations were solely in the domestic market; accordingly, there were no differences in risks and economic returns by geographical area that require disclosure.

5. Comparative information

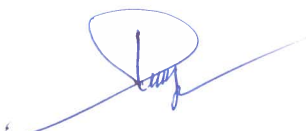
The comparative figures are the financial statements for the accounting period from 01/01/2024 to 30/06/2024 and the financial statements for the fiscal year ended 31/12/2024 which were reviewed and audited by AFC Vietnam Audit Company Limited - Ha Thanh Branch.

Prepared by



Pham Lan Huong

Chief Accountant



Nguyen Thi Duyen



Hanoi, 28 August 2025

General Director

Truong Thi Thu Hien

Appendix No. 01

10. Tangible fixed assets

Items	Buildings	Machinery, Equipment	Mean of Transportation	equipment and furniture	Other fixed assets	Total
Original cost						
As at 01/01/2025	34,223,730,902	9,302,782,950	31,056,366,835	3,916,285,399	-	78,499,166,086
Other increase	-	-	-	171,000,000	-	171,000,000
As at 30/06/2025	<u>34,223,730,902</u>	<u>9,302,782,950</u>	<u>31,056,366,835</u>	<u>4,087,285,399</u>	<u>-</u>	<u>78,670,166,086</u>
Accumulated depreciation						
As at 01/01/2025	1,224,979,572	6,430,734,080	21,009,304,028	3,514,270,539	-	32,179,288,219
Other increase	448,487,406	385,686,928	1,230,147,510	75,368,505	-	2,139,690,349
Other increase	-	24,823,670	-	-	-	24,823,670
Other decrease	-	-	-	(24,823,670)	-	(24,823,670)
As at 30/06/2025	<u>1,673,466,978</u>	<u>6,841,244,678</u>	<u>22,239,451,538</u>	<u>3,564,815,374</u>	<u>-</u>	<u>34,318,978,568</u>
Net carrying amount						
As at 01/01/2025	32,998,751,330	2,872,048,870	10,047,062,807	402,014,860	-	46,319,877,867
As at 30/06/2025	<u>32,550,263,924</u>	<u>2,461,538,272</u>	<u>8,816,915,297</u>	<u>522,470,025</u>	<u>-</u>	<u>44,351,187,518</u>

Cost of fully depreciated property, plant and equipment still in use at period end 22,049,196,172
Carrying amount of tangible fixed assets pledged or mortgaged as collateral for borrowings at period end: 286,495,099

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai,
Thanh Xuan Ward, Hanoi City

Consolidated Financial statements
for the period from 01/01/2025 to 30/06/2025

Appendix No. 02**18. Owner's equity****18.1. Increase and decrease in owner's equity**

	Owner's Equity	Share capital surplus	Development and Investment Fund	Retained earnings	Non-controlling interest	Total
As at 01/01/2025	652,000,000,000	(194,400,000)	840,866,910	156,952,111,441	61,310,802,669	870,909,381,020
Increase in capital				17,759,140,842	266,570,927	18,025,711,769
<i>Profit/(loss) in period</i>				<i>17,759,140,842</i>	<i>266,570,927</i>	<i>18,025,711,769</i>
As at 30/06/2025	652,000,000,000	(194,400,000)	840,866,910	174,711,252,283	61,577,373,596	888,935,092,789

Appendix No. 03

4. Present assets, revenue, business results by segment

Key Sector Reports - By Business Sector

	01/01/2025 to 30/06/2025				
	Real Estate Business	Construction and installation	Other Services	Exclude	Total
Net revenue from sales to external customers	521,359,706,362	1,863,509,498,388	5,956,054,200	-	2,390,825,258,950
- Net revenue from sales, sales and service provision	521,359,706,362	1,863,509,498,388	5,956,054,200		2,390,825,258,950
Cost	436,328,061,830	1,859,792,203,019	3,127,380,289	-	2,299,247,645,138
Cost	431,756,307,508	1,843,451,263,166	3,075,152,209		2,278,282,722,883
Allocation costs	4,571,754,322	16,340,939,853	52,228,080		20,964,922,255
Profit from operating activities	85,031,644,532	3,717,295,369	2,828,673,911	-	91,577,613,812
	30/06/2025				
	Construction Services	Commercial Services	Other Services	Exclude	Total
Total cost of purchase of Fixed Assets	171,000,000	-	-	-	171,000,000
Parts Assets	741,704,171,364	2,651,092,425,180	8,473,286,660	-	3,401,269,883,204
Total assets	741,875,171,364	2,651,092,425,180	8,473,286,660	-	3,401,269,883,204
Segment liabilities	547,856,905,774	1,958,219,124,356	6,258,760,285	-	2,512,334,790,415
Total liabilities	547,856,905,774	1,958,219,124,356	6,258,760,285	-	2,512,334,790,415

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~1871~~ /CV/ALP-AME

V/v : Giải trình chênh lệch kết quả SXKDHN
6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ 2024

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Công ty: **Công ty cổ phần Alphanam E&C**
- Mã chứng khoán: **AME**
- Trụ sở chính: Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 35587979 Fax: 024 35578420
- Địa chỉ website: www.alphanamec.com.vn
- Theo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025, Công ty cổ phần Alphanam E&C giải trình chênh lệch giữa kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ của năm 2024 như sau :

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	Tỉ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế	18,025,711,769	7,896,729,745	10,128,982,024	228.27 %

Nguyên nhân chính:

- Quy mô triển khai dự án trong kỳ tăng đáng kể, dẫn đến doanh thu vượt trội so với cùng kỳ năm trước.
- Sự gia tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ **sự tăng trưởng doanh thu bán hàng và hoạt động xây lắp** đóng góp tích cực vào mức chênh lệch nêu trên so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Alphanam E&C kính giải trình đến quý Ủy ban chứng khoán nhà nước và quý Sở GDCK Hà Nội về nội dung các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trương Thị Thu Hiền

**ALPHANAM E&C
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

.....
No. 1871/CV/ALP-AME

*Re: Explanation for the Difference in Business
Results for the first half of 2025 Compared to
the Same Period of 2024*

Hanoi, August 28, 2025

**To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.**

- Company: Alphanam E&C Joint Stock Company
- Stock code: AME
- Address of Head office: 3rd Floor, No. 108 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi Capital
- Telephone: (+84) 24 35587979 Fax: (+84) 24 35578420
- Website: www.alphanamec.com.vn

According to the consolidated business results for the first half of 2025, Alphanam E&C Joint Stock Company respectfully submits this official explanation regarding the significant changes in results compared to the same period in 2024 as follows:

No	Indicator	The first half of 2025	The first half of 2024	Variance	Change (%)
1	Net profit after tax	18,025,711,769	7,896,729,745	10,128,982,024	228.27%

Main reasons:

- The project implementation scale during the period increased significantly, resulting in revenue surpassing that for the first half of 2025 of the previous year.
- The increase in profit compared to the same period of the previous year was mainly due to the growth in sales revenue and construction revenue, positively contributing to the aforementioned difference.

The business results and net profit after tax have been consolidated from subsidiaries, which contributed to the overall profit growth reported in the consolidated financial statements. Alphanam E&C Joint Stock Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange regarding the aforementioned indicators for the first half of 2025 consolidated income statement.

Sincerely,

ALPHANAM E&C JOINT STOCK COMPANY

Recipients:

- As above
- Company archives


TỔNG GIÁM ĐỐC
Trương Thị Thu Hiền